

परिषद के **बरेली** जोन के अन्तर्गत  
मुरादाबाद/शाहजहाँपुर/बदायूँ, बिजनौर एवं  
नजीबाबाद की सम्पत्तियों का

**सामान्य आवंटन/नीलामी**

सामान्य आवंटन/नीलामी तिथि :  
27.05.2021 एवं 28.05.2021  
प्रातः 10:00 बजे से

सामान्य आवंटन/नीलामी स्थल :  
सामुदायिक केन्द्र, बौद्ध विहार योजना, सेक्टर-1ए,  
स्प्रिंग डेल के पीछे, निकट आबकारी कार्यालय, मुरादाबाद



IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

## सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद</b>								
1	9A/B 1/301	1BHK Flat	34.07	N/A	1787100	1787100	89355	Gen
2	9A/B 1/302	1BHK Flat	34.07	N/A	1787100	1787100	89355	Gen
3	9A/B 1/304	1BHK Flat	34.07	N/A	1787100	1787100	89355	Gen
4	9A/B 1/401	1BHK Flat	34.07	N/A	1769400	1769400	88470	Gen
5	9A/B 1/403	1BHK Flat	34.07	N/A	1769400	1769400	88470	Gen
6	9A/B 1/404	1BHK Flat	34.07	N/A	1769400	1769400	88470	Gen
7	9A/B 2/103	1BHK Flat	34.07	N/A	1822500	1822500	91125	Gen
8	9A/B 2/104	1BHK Flat	34.07	N/A	1822500	1822500	91125	Gen
9	9A/B 2/203	1BHK Flat	34.07	N/A	1804800	1804800	90240	Gen
10	9A/B 2/204	1BHK Flat	34.07	N/A	1804800	1804800	90240	Gen
11	9A/B 2/301	1BHK Flat	34.07	N/A	1787100	1787100	89355	Gen
12	9A/B 2/302	1BHK Flat	34.07	N/A	1787100	1787100	89355	Gen
13	9A/B 2/303	1BHK Flat	34.07	N/A	1787100	1787100	89355	Gen
14	9A/B 2/304	1BHK Flat	34.07	N/A	1787100	1787100	89355	Gen
15	9A/B 2/401	1BHK Flat	34.07	N/A	1769400	1769400	88470	Gen
16	9A/B 2/402	1BHK Flat	34.07	N/A	1769400	1769400	88470	Gen
17	9A/B 2/403	1BHK Flat	34.07	N/A	1769400	1769400	88470	Gen
18	9A/B 2/404	1BHK Flat	34.07	N/A	1769400	1769400	88470	Gen
19	9A/B 3/101	1BHK Flat	34.07	N/A	1822500	1822500	91125	Gen
20	9A/B 3/102	1BHK Flat	34.07	N/A	1822500	1822500	91125	Gen

## सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद</b>								
21	9A/B 3/103	1BHK Flat	34.07	N/A	1822500	1822500	91125	Gen
22	9A/B 3/104	1BHK Flat	34.07	N/A	1822500	1822500	91125	Gen
23	9A/B 3/201	1BHK Flat	34.07	N/A	1804800	1804800	90240	Gen
24	9A/B 3/202	1BHK Flat	34.07	N/A	1804800	1804800	90240	Gen
25	9A/B 3/203	1BHK Flat	34.07	N/A	1804800	1804800	90240	Gen
26	9A/B 3/204	1BHK Flat	34.07	N/A	1804800	1804800	90240	Gen
27	9A/B 3/301	1BHK Flat	34.07	N/A	1787100	1787100	89355	Gen
28	9A/B 3/302	1BHK Flat	34.07	N/A	1787100	1787100	89355	Gen
29	9A/B 3/303	1BHK Flat	34.07	N/A	1787100	1787100	89355	Gen
30	9A/B 3/304	1BHK Flat	34.07	N/A	1787100	1787100	89355	Gen
31	9A/B 3/401	1BHK Flat	34.07	N/A	1769400	1769400	88470	Gen
32	9A/B 3/402	1BHK Flat	34.07	N/A	1769400	1769400	88470	Gen
33	9A/B 3/403	1BHK Flat	34.07	N/A	1769400	1769400	88470	Gen
34	9A/B 3/404	1BHK Flat	34.07	N/A	1769400	1769400	88470	Gen
35	9A/19/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
36	9A/19/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
37	9A/19/304	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
38	9A/19/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
39	9A/19/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
40	9A/20/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen

## सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद</b>								
41	9A/20/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
42	9A/20/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
43	9A/20/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
44	9A/20/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
45	9A/20/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
46	9A/20/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
47	9A/21/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
48	9A/21/302	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
49	9A/21/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
50	9A/21/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
51	9A/21/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
52	9A/21/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
53	9A/22/103	2BHK Flat	56.11	N/A	2980100	2980100	149005	Gen
54	9A/22/104	2BHK Flat	56.11	N/A	2980100	2980100	149005	Gen
55	9A/22/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
56	9A/22/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
57	9A/22/203	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
58	9A/22/204	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
59	9A/22/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
60	9A/22/302	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen

## सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद</b>								
61	9A/22/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
62	9A/22/304	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
63	9A/22/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
64	9A/22/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
65	9A/22/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
66	9A/22/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
67	9A/23/101	2BHK Flat	56.11	N/A	2980100	2980100	149005	Gen
68	9A/23/102	2BHK Flat	56.11	N/A	2980100	2980100	149005	Gen
69	9A/23/103	2BHK Flat	56.11	N/A	2980100	2980100	149005	Gen
70	9A/23/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
71	9A/23/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
72	9A/23/203	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
73	9A/23/204	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
74	9A/23/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
75	9A/23/302	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
76	9A/23/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
77	9A/23/304	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
78	9A/23/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
79	9A/23/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
80	9A/23/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen

**सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित  
की जाने वाली सम्पत्तियां**

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद</b>								
81	9A/23/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
82	9A/24/101	2BHK Flat	56.11	N/A	2980100	2980100	149005	Gen
83	9A/24/102	2BHK Flat	56.11	N/A	2980100	2980100	149005	Gen
84	9A/24/104	2BHK Flat	56.11	N/A	2980100	2980100	149005	Gen
85	9A/24/201	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
86	9A/24/202	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
87	9A/24/203	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
88	9A/24/204	2BHK Flat	56.11	N/A	2951200	2951200	147560	Gen
89	9A/24/301	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
90	9A/24/302	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
91	9A/24/303	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
92	9A/24/304	2BHK Flat	56.11	N/A	2922200	2922200	146110	Gen
93	9A/24/401	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
94	9A/24/402	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
95	9A/24/403	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen
96	9A/24/404	2BHK Flat	56.11	N/A	2893300	2893300	144665	Gen

**सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित  
की जाने वाली सम्पत्तियां**

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>मझोला योजना-4 पार्ट-2, मुरादाबाद</b>								
97	11/15	Residential Plot	121.89	N/A	24080	2935111	146756	OBC
98	11/17	Residential Plot	121.89	N/A	24080	2935111	146756	Gen
99	10/127 (Corner)	Residential Plot	230.00	N/A	26488	6092240	304612	SC
100	10/130	Residential Plot	200.00	N/A	24080	4816000	240800	Gen
101	10/142	Residential Plot	200.00	N/A	24080	4816000	240800	OBC
102	10/144	Residential Plot	200.00	N/A	24080	4816000	240800	OBC
103	12/364	57/128 Semi Finished	129.23	N/A	4801400	4801400	240070	OBC
104	12/365	57/128 Semi Finished	127.50	N/A	4759720	4759720	237986	Gen
105	7C/181	72/162 Semi Finished	162.00	N/A	6280500	6280500	314025	SC
106	12/398	75/200 Semi Finished	200.00	N/A	7105600	7105600	355280	OBC
107	12/368	57/128 Semi Finished	127.50	N/A	4759720	4759720	237986	Gen
<b>लाजपत नगर योजना, मुरादाबाद</b>								
1	S-71	Shop	17.49	N/A	1230000	1230000	123000	Gen
2	S-72	Shop	16.89	N/A	1194000	1194000	119400	Gen
3	S-73	Shop	16.89	N/A	1194000	1194000	119400	Gen
4	S-81	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen
5	S-82	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen
6	S-83	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen
7	S-84	Shop	16.52	N/A	1171000	1171000	117100	Gen
8	SF-71	Shop	16.07	N/A	1015000	1015000	101500	Gen
9	SF-60	Shop	13.38	N/A	854000	854000	85400	Gen
10	SF-62	Shop	7.73	N/A	516000	516000	51600	Gen
11	SF-96	Shop	7.73	N/A	516000	516000	51600	Gen

## सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
----------	-----------------	-----------------	------------------------	---------	------------------	------------------------	----------------	----------------

### जिगर विहार योजना, मुरादाबाद

1	A/479	Residential Plot	277.93	N/A	28560	7937681	396884	Gen
2	A/481	Residential Plot	250.50	N/A	28560	7154280	357714	Gen
3	A/482	Residential Plot	259.00	N/A	28560	7397040	369852	Gen
4	A/483	Residential Plot	266.50	N/A	28560	7611240	380562	Gen
5	A/484	Residential Plot	277.00	N/A	28560	7911120	395556	Gen

### भागीरथी योजना, बिजनौर

1	533	Residential Plot	86.12	N/A	14784	1273198	63660	Gen
---	-----	------------------	-------	-----	-------	---------	-------	-----

## सील्ड बिड द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

### सिविल लाइन्स योजना, मुरादाबाद

1	Roof 14/01	Roof of shop	36.08	N/A	36960	1333517	66676	shop owner
2	Roof 15/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner
3	Roof 16/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner
4	Roof 17/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner
5	Roof 18/01	Roof of shop	35.00	N/A	36960	1293600	64680	shop owner
6	Roof 19/01	Roof of shop	36.08	N/A	36960	1333517	66676	shop owner

### बरेली मोड़ योजना-3, शाहजहाँपुर

1	CSC-2/07 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
2	CSC-2/08	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
3	CSC-2/09	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
4	CSC-2/10 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
5	CSC-2/13 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
6	CSC-2/14	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
7	CSC-2/15	Commercial Plot	128.00	1.2	31360	4014080	401408	Gen
8	CSC-2/16 (Corner)	Commercial Plot	152.00	1.2	34496	5243392	524339	Gen
9	CSC-3/01 (Corner)	Commercial Plot	166.05	1.2	34496	5728061	572806	Gen



**सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित  
की जाने वाली सम्पत्तियां**

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>बरेली मोड़ योजना-3, शाहजहाँपुर</b>								
1	CSC-3/02	Commercial Plot	165.15	1.2	31360	5179104	517910	Gen
2	CSC-3/03	Commercial Plot	164.25	1.2	31360	5150880	515088	Gen
3	CSC-3/04 (Corner)	Commercial Plot	163.35	1.2	34496	5634922	563492	Gen
4	CSC-4/03 (Corner)	Commercial Plot	174.53	1.2	34496	6020587	602059	Gen
5	CSC-4/04	Commercial Plot	163.32	1.2	31360	5121715	512172	Gen
6	CSC-4/05	Commercial Plot	165.55	1.2	31360	5191648	519165	Gen
7	CSC-4/06 (Corner)	Commercial Plot	180.29	1.2	34496	6219284	621928	Gen
<b>सिविल लाइन्स योजना-2, पार्ट-2, बदायुं</b>								
1	A-81	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	S.C.
2	A-86	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	General
3	B-19 (Park Facing)	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	General
4	B-24	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	S.C.
5	B-31	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	O.B.C.
6	B-44	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	O.B.C.
7	B-57	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	General
8	B-56	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	General
9	A-77	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	S.C./ M.P./ M.L.A.
10	A-82	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	S.C./ Senior Citizen
11	A-92	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	General/ M.P./ M.L.A.

**सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित  
की जाने वाली सम्पत्तियां**

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>सिविल लाइन्स योजना-2, पार्ट-2, बदायुँ</b>								
12	B-16	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	General/ Divyang
13	B-25	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	O.B.C./ M.P./ M.L.A.
14	B-49	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	S.T.
15	B-50 (Park Facing)	Residential Plot	128.00	N/A	16800	2150400	107520.00	General /Board/ Development Authority / Jal Board
16	A-98 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	General
17	A-99	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	General
18	G-16	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	General
19	G-24	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	General
20	G-31	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	General
21	A-109 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	General
22	A-95 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	S.C./ M.P./ M.L.A.
23	A-100	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	General/ Divyang
24	A-112/1 (Park Facing)	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	General/ M.P./ M.L.A.
25	A-115	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	O.B.C./Govt. Servent/ Defence Person

## सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>सिविल लाइन्स योजना-2, पार्ट-2, बदायुँ</b>								
26	A-116	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	General /Board/Development Authority / Jal Board
27	G-3	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	O.B.C./ M.P./ M.L.A.
28	G-8	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	General /M.P./ M.L.A.
29	G-9	Residential Plot	162.00	N/A	16800	2721600	136080.00	S.T.
30	A-125	Residential Plot	250.00	N/A	16800	4200000	210000.00	O.B.C.
31	A-129	Residential Plot	250.00	N/A	16800	4200000	210000.00	O.B.C.
32	B-65	Residential Plot	250.00	N/A	16800	4200000	210000.00	General
33	B-12	Residential Plot	250.00	N/A	16800	4200000	210000.00	O.B.C.
34	A-123	Residential Plot	250.00	N/A	16800	4200000	210000.00	General / Govt. Servent/ Defence Person
35	B-5	Residential Plot	250.00	N/A	16800	4200000	210000.00	General /M.P./ M.L.A.
36	PH-22	Residential Plot	300.00	N/A	16800	5040000	252000.00	General
37	PH-41	Residential Plot	300.00	N/A	16800	5040000	252000.00	General / Govt. Servent/ Defence Person
38	PH-44	Residential Plot	300.00	N/A	16800	5040000	252000.00	General /M.P./ M.L.A.
39	PH-45	Residential Plot	300.00	N/A	16800	5040000	252000.00	S.C./ Senior Citizen

**सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित  
की जाने वाली सम्पत्तियां**

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>नजीबाबाद योजना, नजीबाबाद</b>								
1	PLOT- 1/70	PLOT	148.11	NA	19343.00	2864891.73	143244.59	SC
2	PLOT- 1/72	PLOT	149.39	NA	19343.00	2889650.77	144482.54	SC
3	PLOT- 1/73	PLOT	150.03	NA	19343.00	2902030.29	145101.51	OBC
4	PLOT- 1/74	PLOT	150.88	NA	19343.00	2918471.84	145923.59	GEN
5	PLOT- 1/124	PLOT	127.50	NA	19343.00	2466232.50	123311.63	OBC
6	PLOT- 1/17	PLOT	163.80	NA	19343.00	3168383.40	158419.17	GEN
7	PLOT- 1/18	PLOT	167.40	NA	19343.00	3238018.20	161900.91	SC
8	PLOT- 1/21	PLOT	178.20	NA	19343.00	3446922.60	172346.13	OBC
9	PLOT- 2/11	PLOT	162.00	NA	19343.00	3133566.00	156678.30	OBC
10	PLOT- 2/12	PLOT	162.00	NA	19343.00	3133566.00	156678.30	SC
11	PLOT- 2/12 A	PLOT	162.00	NA	19343.00	3133566.00	156678.30	GEN
12	PLOT- 2/14	PLOT	162.00	NA	19343.00	3133566.00	156678.30	GEN
13	PLOT- 2/15	PLOT	162.00	NA	19343.00	3133566.00	156678.30	OBC
14	PLOT- 2/17	PLOT	162.00	NA	19343.00	3133566.00	156678.30	GEN
15	PLOT- 2/18	PLOT	162.00	NA	19343.00	3133566.00	156678.30	GEN
16	PLOT- 2/19	PLOT	162.00	NA	19343.00	3133566.00	156678.30	SC
17	PLOT- 2/20	PLOT	162.00	NA	19343.00	3133566.00	156678.30	SC
18	PLOT- 2/21	PLOT	162.00	NA	19343.00	3133566.00	156678.30	SECINOR CITIZEN (GEN)
19	PLOT- 1/02	PLOT	256.51	NA	19343.00	4961672.93	248083.65	SC

**सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित  
की जाने वाली सम्पत्तियां**

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ ए आर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
<b>नजीबाबाद योजना, नजीबाबाद</b>								
20	PLOT- 1/03	PLOT	256.51	NA	19343.00	4961672.93	248083.65	OBC
21	PLOT- 1/05	PLOT	256.51	NA	19343.00	4961672.93	248083.65	OBC
22	PLOT- 1/06	PLOT	256.51	NA	19343.00	4961672.93	248083.65	GEN
23	PLOT- 1/07	PLOT	256.51	NA	19343.00	4961672.93	248083.65	GEN
24	PLOT- 1/08	PLOT	256.51	NA	19343.00	4961672.93	248083.65	SC
25	PLOT- 1/09	PLOT	256.51	NA	19343.00	4961672.93	248083.65	GEN
26	PLOT- 1/19	PLOT	171.00	NA	19343.00	3307653.00	165382.65	OBC
27	PLOT- 1/75	PLOT	151.51	NA	19343.00	2930657.93	146532.90	GEN

## सामान्य नियम एवं शर्तें

1. समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्रावधानों के अनुसार की जायेगी।
2. सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107 (GST सहित ) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
3. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 0.5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का Bank Draft/RTGS/NEFT जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात् उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
4. सशर्त (Condition) एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. शासनादेश के अन्तर्गत GST की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान अलग से करना होगा।
6. नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तभी मान्य होगा जब अधिकार पत्र/Power of attorney notary द्वारा सत्यापित हो।
7. सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
8. किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

## माह मई-2021 में प्रस्तावित सामान्य नीलामी/आवंटन में Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु दिशा-निर्देश

1. समस्त आवेदकों / बोलीदाताओं को केन्द्र / राज्य तथा परिषद द्वारा Covid-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन / नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन / नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि-प्रसारक यन्त्र के माध्यम से लगातार प्रसारित जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड / भवन प्रस्तावित है तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया संपन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों / बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी संपन्न होनी है वहाँ पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना / संपत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक / बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो नीलामी संपन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



**1800-180-5333**

(टोल फ्री)

**0522-2236803**

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट  
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



Bureau of Indian Standards



SQMS